

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zamieňajúci č.1: Obec Vinosady
Pezinská 95, Vinosady 902 01
Zastúpená: Milan Lempochner, starosta obce
IČO: 00305162

Zamieňajúci č.2: Mgr. Juraj Krecháč, rod. Krecháč

a

Mgr. Jana Krecháčová, rod. Hajná

uzatvárajú v súlade s § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

I.

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Vinosady, k.ú. Malé Trnie, zapísanej na liste vlastníctva č.595, a to parcela reg. C KN, parc.č. 281/2, 932 m², vodné plochy.

Geometrickým plánom č. 45403066-055/2016 zo dňa 24.3.2016, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.7.2016 pod č G1 712/2016, bola od parcely parc.č. 281/2 oddelená novovytvorená parcela reg. C KN parc.č. 281/23, 42 m², vodné plochy.

2. Zamieňajúci č.2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov, v podiele 1/1-ina, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, obec Vinosady, k.ú. Malé Trnie, zapísanej na liste vlastníctva č.659, a to parcela reg. C KN, parc.č. 111/2, 798 m², záhrady.

Geometrickým plánom č. 45403066-055/2016 zo dňa 24.3.2016, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.7.2016 pod č G1 712/2016, bola od parcely parc.č. 111/2 oddelená novovytvorená parcela reg. C KN parc.č. 111/9, 42 m², záhrady.

3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o zámene nehnuteľností, opísaných v bode I.1 a I.2.

II.

1. Zamieňajúci č.1 prevádza nehnuteľnosť parc.č. 281/23 opísanú v bode I.1 v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúcich č.2. Zamieňajúci č.2 nadobúdajú nehnuteľnosť, parc.č. 281/23, opísanú v bode I.1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.
2. Zamieňajúci č.2 prevádzajú nehnuteľnosť parc. č. 111/9 opísanú v bode I.2 v celosti, ktorú vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1-ine na zamieňajúceho č.1. Zamieňajúci č.1 nadobúda nehnuteľnosť, parc.č. 111/9, opísanú v bode I.2 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nebudú vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadli.
2. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na novovytvorenej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 111/9, tak ako je uvedený v bode II.2 tejto zmluvy viazne záložné právo OTB Banky Slovensko, a.s. a Zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť nadobúda zaťaženú záložným právom (vklad V 5056/2016).
3. Zamieňajúci č. 2 sa týmto zaväzujú, že po vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný návrh na výmaz záložného práva OTP Banka Slovensko, a.s. spolu so vzdaním sa záložného práva OTP Banka Slovensko, a.s., ktoré viazne na novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 111/9. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Zamieňajúci č. 1 oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva zrušuje od začiatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami okrem záložného práva uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
5. Zámena predmetných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania nehnuteľností a preberajú ich dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvnými stranami zamieňajúci č. 2, ktorí zároveň uhradí aj správny poplatok.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zámennej zmluvy (ďalej aj „zmluvy“) sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a zriadení vecného bremena v prospech účastníkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zamieňajúci splnomocňujú zamieňajúceho Mgr. Juraja Krecháča na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní, pričom Mgr. Juraj Krecháč podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

V.

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každého účastníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zamieňajúci č.2 i súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov zamieňajúcim č.1 v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zamieňajúceho č.1

a oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zamieňajuci č.2 udeľujú súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú.

Vo Vinosadoch dňa:.....13.07. 2017

Mgr. Juraj Krecháč, rod. Krecháč

Mgr. Jana Krecháčová, rod. Hajná



Milan Lempochner, starosta obce